GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2859304NH1525N0001QU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG CASAL MATO 15838 NEGREIRA [A CORUÑA]

Clase: Urbano
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 84 m2 **Año construcción:** 2024

Valor catastral: [2026]	**9.301,30 €**
Valor catastral suelo:	1.933,64 €
Valor catastral construcción:	7.367,66 €

Titularidad:

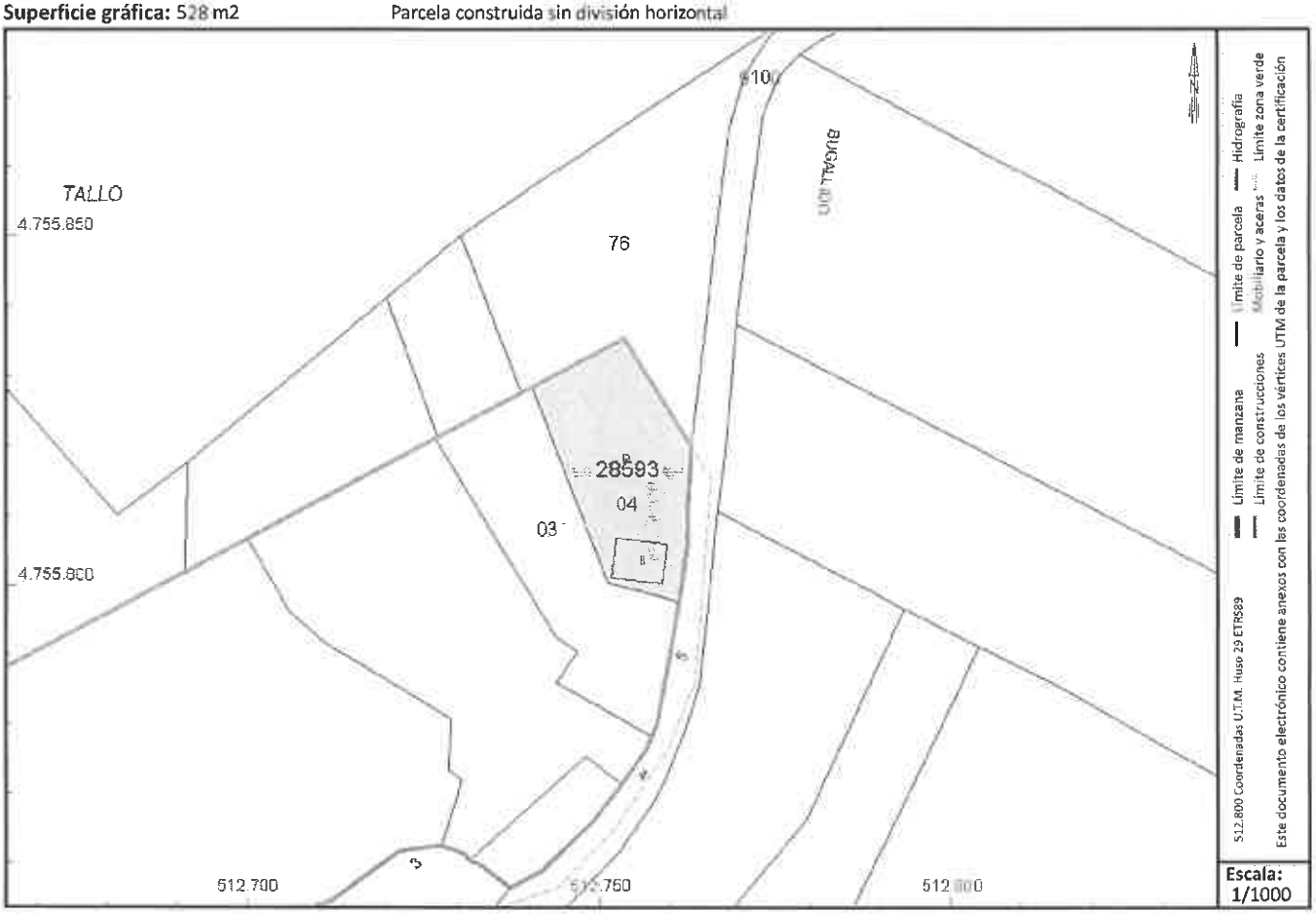
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
LEIS DOMINGUEZ DAVID	78793626L	50,00% de propiedad	CL BUGALLIDO CASAL DE MATO 28 NEGREIRA-SAN PEDRO 15838 NEGREIRA [A CORUÑA]
CARREIRA ESPERANTE MARIA JESUS	78795812C	50,00% de propiedad	CL BUGALLIDO CASAL DE MATO 28 NEGREIRA-SAN PEDRO 15838 NEGREIRA [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	ALMACEN	42	1/01/01	ALMACEN	42

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 528 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 44 DE NEGREIRA
Finalidad: notarial
Fecha de emisión: 04/11/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9GPZCKZ5PET0YE6T (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 04/11/2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2859304NH1525N0001QU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2859303NH1525N0001GU

Localización: LG CASAL MATO 5
NEGREIRA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GOMEZ AGRA SARA	33048409P	LG MARCELLE-LANDEIRA 15830 NEGREIRA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15057A514000760000LH

Localización: Polígono 514 Parcela 76
EIRA DA CASA. NEGREIRA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		PQ NEGREIRA 15830 NEGREIRA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15057A514091000000LU

Localización: Polígono 514 Parcela 9100
CR BUGALLIDO. NEGREIRA [A CORUÑA]

Titularidad principal

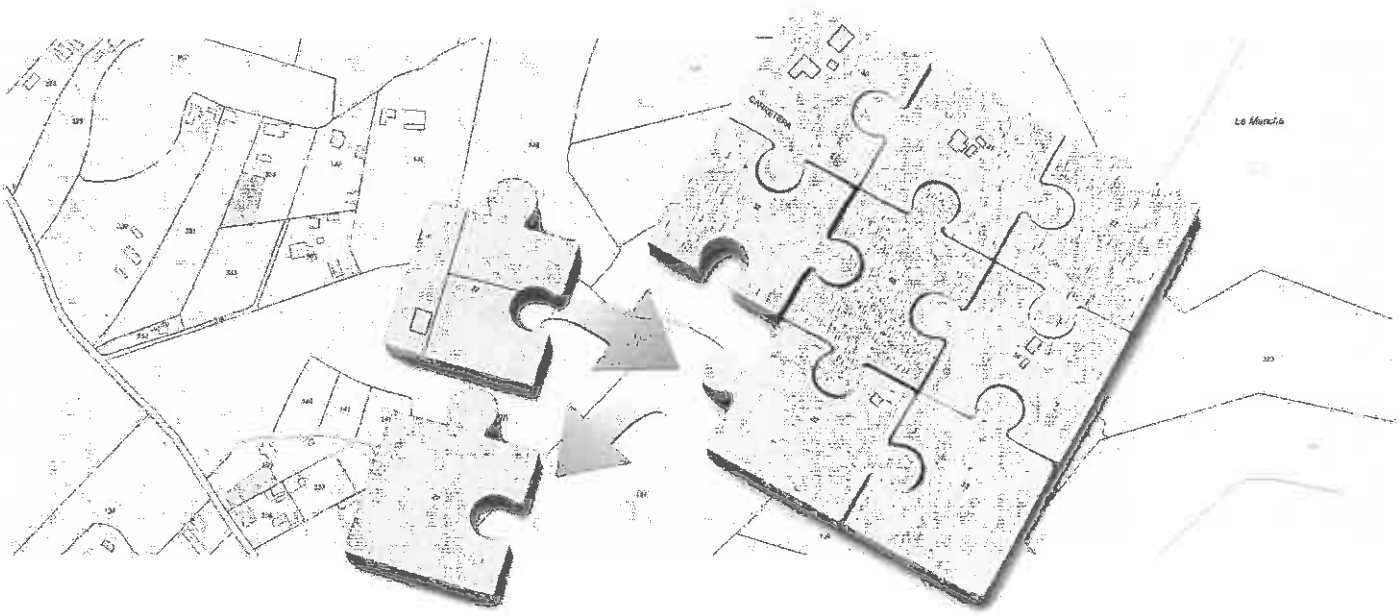
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DIPUTACION DE LA CORUÑA	P1500000C	AV PORTO DA CORUÑA 2 CORUÑA A 15001 A CORUÑA [A CORUÑA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro | Fecha de firma: 04/11/2026
CSV: 9GPZCKZ5PET0YE6T (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GZY70Z0T2VNDVY6K



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

GARCIA VAZQUEZ MARCOS

Titulación: Ingeniería Técnica Agrícola o el título que habilite para esta profesión regulada

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 27/08/2026
CSV: **GZY70Z0T2VNDVY6K** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GZY70Z0T2VNDVY6K

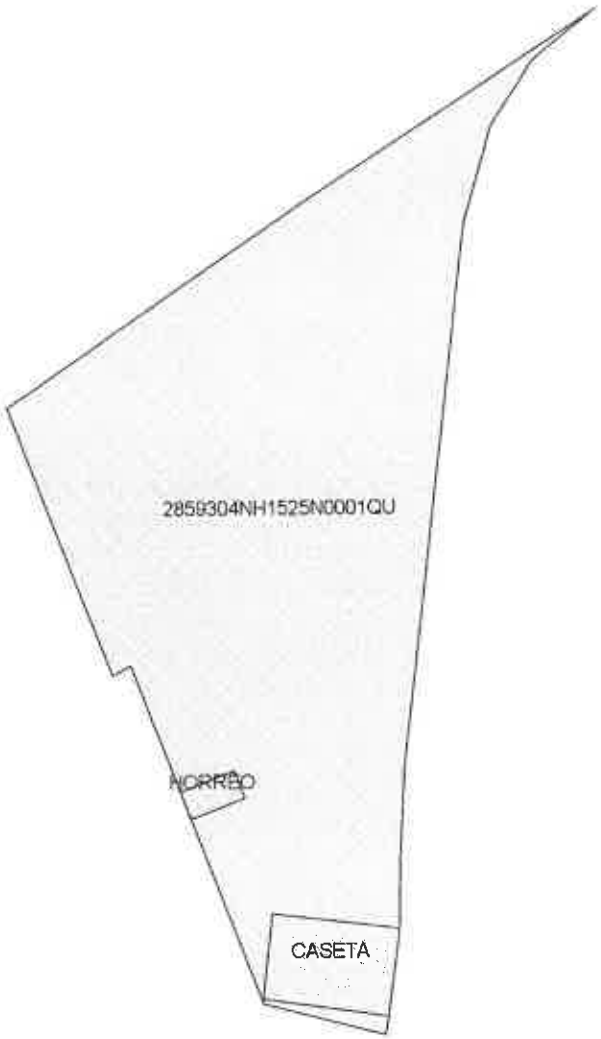
NUEVA **PARCELACIÓN**

Provincia: A CORUÑA

Municipio: NEGREIRA

(512699 ; 4755890)

(512811 ; 4755890)



(512699 ; 4755790)

(512811 ; 4755790)

ESCALA 1:600

10m 0 10 20m

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 27/08/2026
CSV: **GZY70Z0T2VNDVY6K** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GZY70Z0T2VNDVY6K

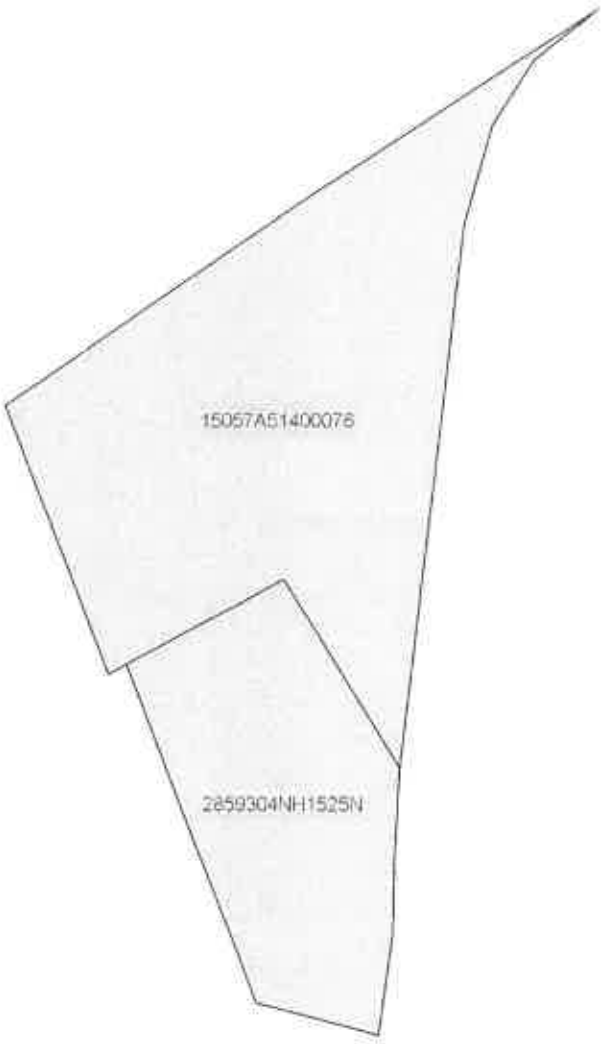
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: A CORUÑA

Municipio: NEGREIRA

(512699 ; 4755890)

(512811 ; 4755890)



(512699 ; 4755790)

(512811 ; 4755790)

ESCALA 1:600

10m 0 10 20m

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** CSV: **GZY70Z0T2VNDVY6K** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 27/08/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GZY70Z0T2VNDVY6K

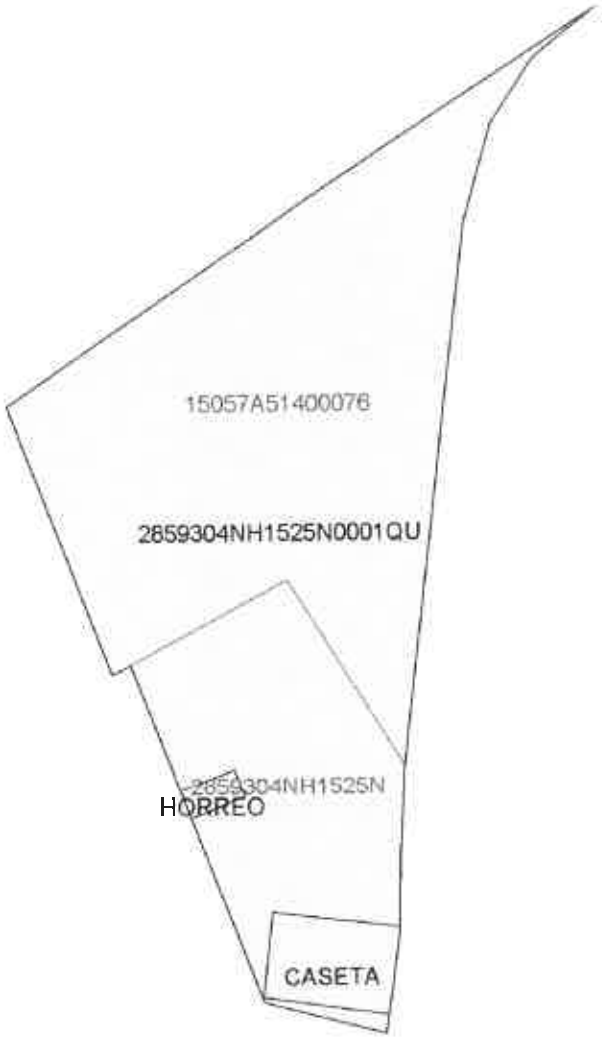
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: A CORUÑA

Municipio: NEGREIRA

(512699 ; 4755890)

(512811 ; 4755890)



(512699 ; 4755790)

(512811 ; 4755790)

ESCALA 1:600

10m 0 10 20m

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **GZY70Z0T2VNDVY6K** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 27/08/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: GZY70Z0T2VNDVY6K

PARCELAS CATASTRALES **AFECTADAS**



Referencia catastral: **2859304NH1525N**
Dirección **LG CASAL MATO**
NEGREIRA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: **15057A51400076**
Dirección **Polígono 514 Parcela 76**
NEGREIRA [A CORUÑA]

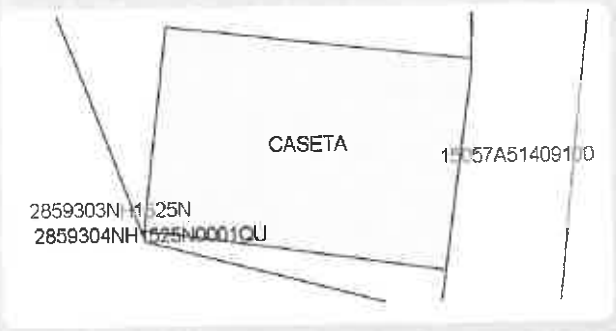
AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **GZY70Z0T2VNDVY6K** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 27/08/2026

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

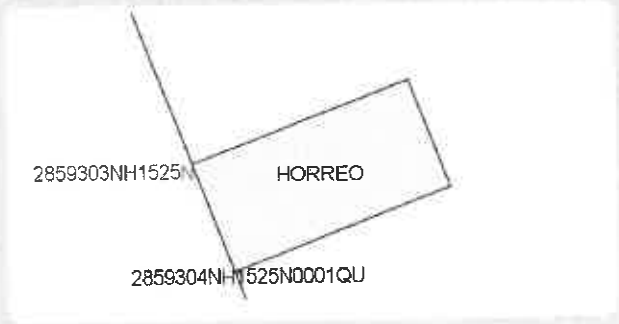
CSV: GZY70Z0T2VNDVY6K

PARCELAS **RESULTANTES**



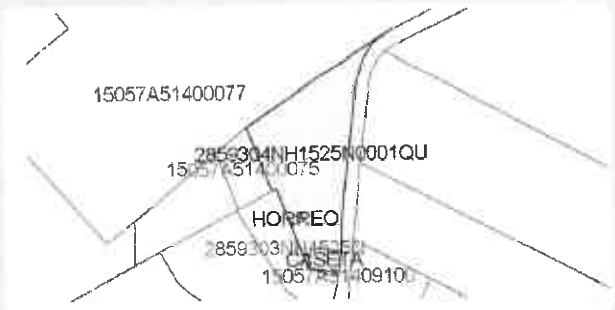
Parcela CASETA
Se asignará una nueva RC
superficie 76 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
2859304NH1525N0001QU	2859303NH1525N
	15057A51409100



Parcela HORREO
Se asignará una nueva RC
superficie 12 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
2859304NH1525N0001QU	2859303NH1525N



Parcela 2859304NH1525N0001QU
Se asignará una nueva RC
superficie 1577 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
CASETA	2859303NH1525N
HORREO	15057A51400077
	15057A51400075
	15057A51409100

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: GZY70Z0T2VNDVY6K (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 27/08/2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

CSV: FVB5D3JSN5W5K9W9

DATOS DEL **SOLICITANTE**

NIF: 44831212A
Nombre y apellidos: GARCIA VAZQUEZ MARCOS
Teléfono de contacto:
Email:
Titulación: Ingeniería Técnica Agrícola o el título que habilite para esta profesión regulada
Fecha de toma de datos del trabajo profesional: 27/08/2026

ESPECIFICACIONES DEL TRABAJO PROFESIONAL

Precisión del trabajo: 0.200
Metodología de captura: GNSS
Desplazamiento: AX: BX: CX: AY: BY: CY:

RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

Las coordenadas de referenciación geográfica de la porción de suelo ocupada por la edificación o instalación, se encuentran efectivamente ubicadas en su integridad dentro de la parcela catastral consignada, no extralimitándola. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone la validación de ninguna de las operaciones jurídicas precisas, ni que se disponga de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

POSITIVO

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **FVB5D3JSN5W5K9W9** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 27/08/2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

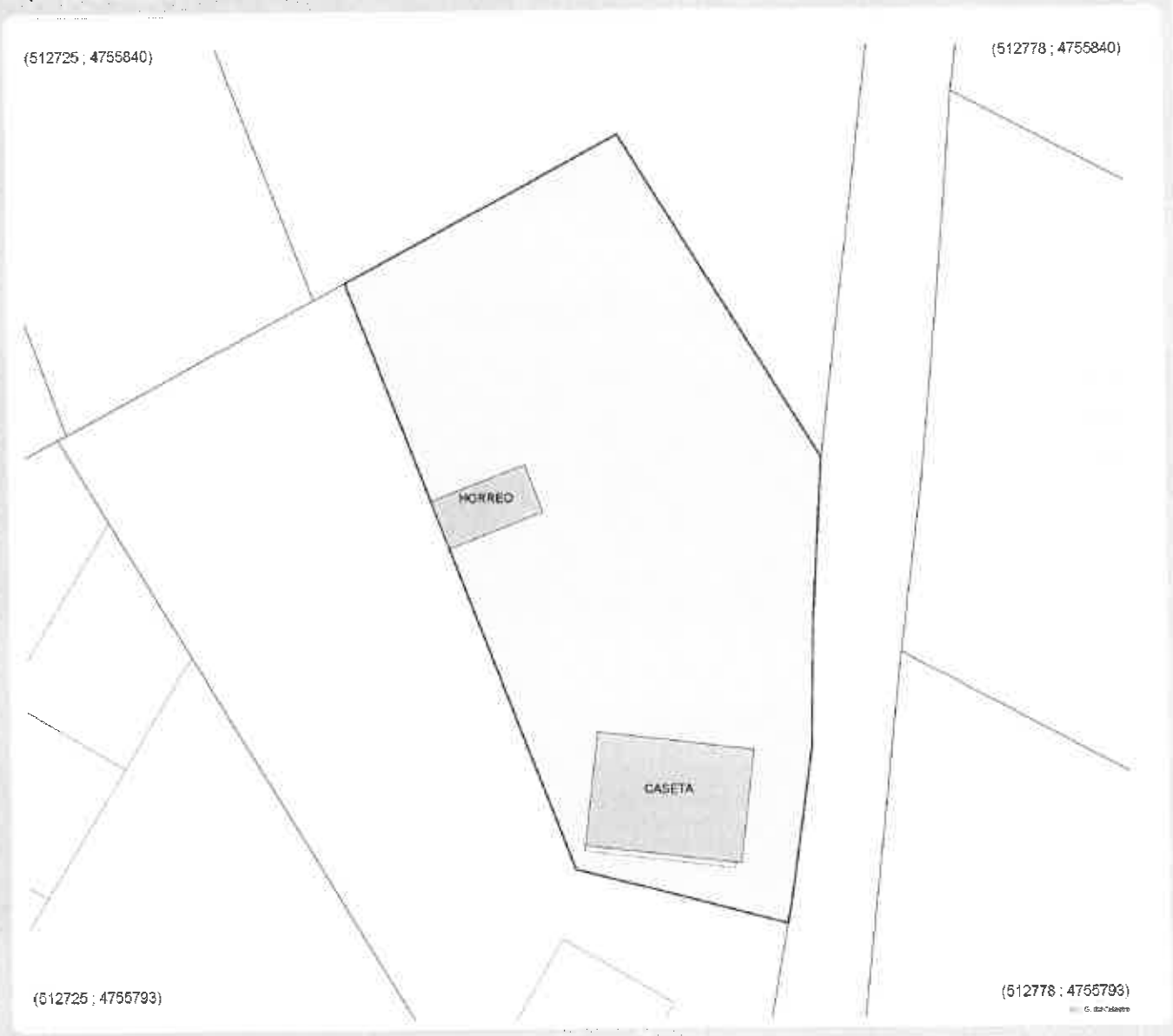
CSV: FVB5D3JSN5W5K9W9

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LAS CONSTRUCCIONES

Referencia de la parcela catastral: 2859304NH1525N

Dirección: LG CASAL MATO
NEGREIRA [A CORUÑA]

Superficie ocupada por la(s) construcciones: 53 m2



ESCALA 1:300

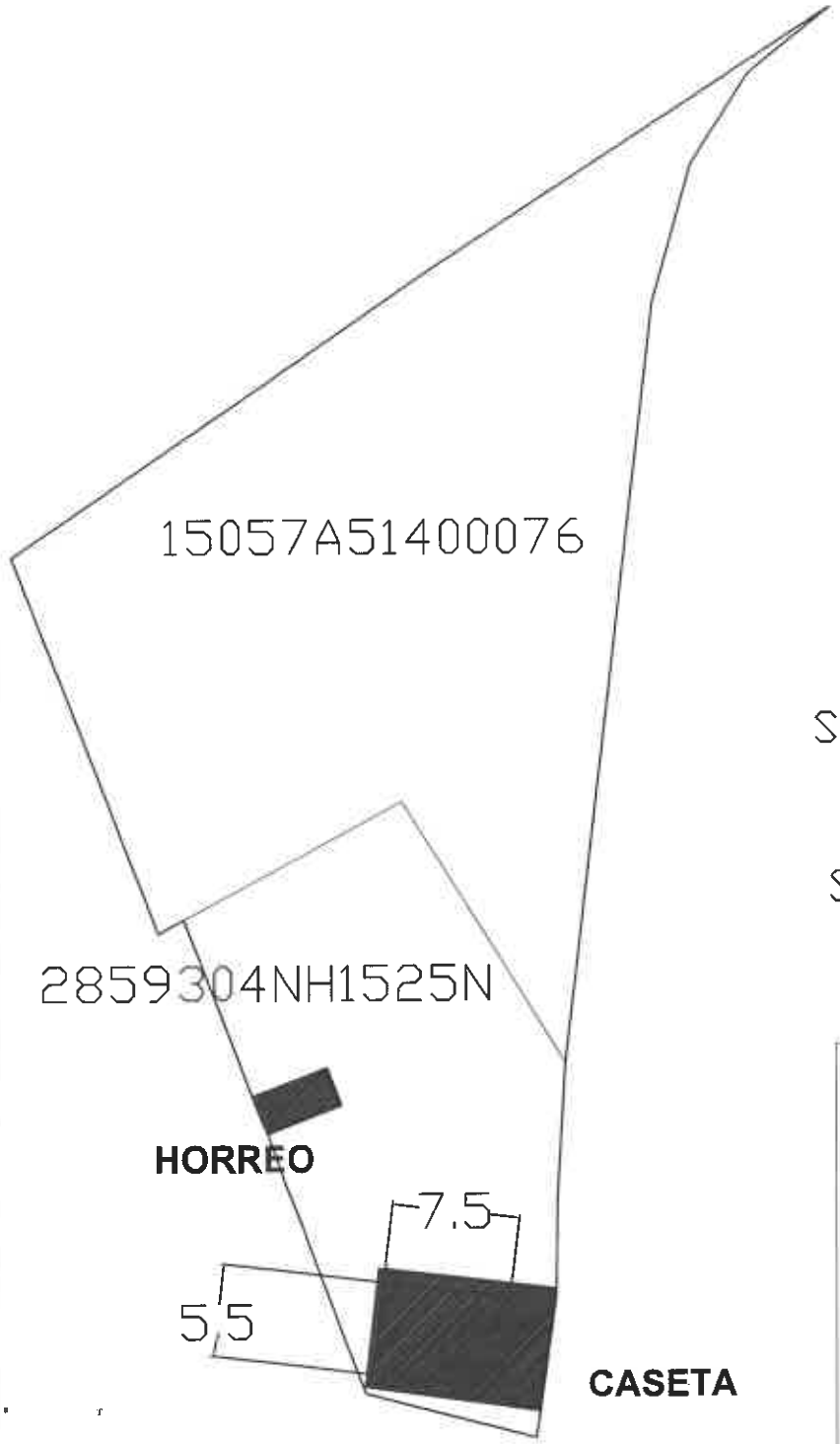
5m 0 5 10m

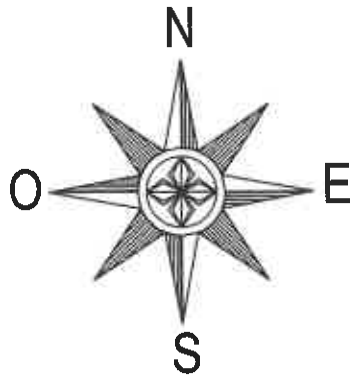
LEYENDA:

- Parcela catastral
- Superficie de construcciones localizadas dentro de la parcela
- Superficie de construcciones o piscinas localizadas fuera de la parcela

La relación completa de coordenadas de los vértices de las construcciones se encuentra en los archivos GML adjuntos, así como un fichero XML con todos los datos de este informe.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FVB5D3JSN5W5K9W9 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 27/08/2026





SUPERFICIE TOTAL PARCELA CASETA.- 76 M

SUPERFICIE HORREO.- 12 M

SUPERFICIE CONSTRUCCION CASETA.- 41 M

PROXECTO:
POSICIONAMENTO PARCELA CASAL DE MATO
NEGREIRA (A CORUÑA)

PROMOTOR: DAVID LEIS

PLANO:
SITUACIÓN FINAL

Enxeñeiro Técnico Agrícola:
MARCOS GARCÍA VÁZQUEZ
Colexiado nº 2146 COETA A CORUÑA

Nº: 1

ESCALA:

DATA: OCTUBRE 2026