

EDICTO

Yo, MARIA DOLORES VEIRAS SUÁREZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia, con residencia en Negreira (A Coruña), de conformidad con lo dispuesto en los artículos 203 y 208 de la Ley Hipotecaria, **HAGO SABER:**

Que, en mi Notaria, sita en rúa Cachurra, 37, 1ºB de Negreira, se ha iniciado mediante acta autorizada por mi el día 24 de febrero de 2026, la tramitación de expediente para la REANUDACIÓN DE TRACTO SUCESIVO INTERRUMPIDO a instancia de DON JULIO GUARDADO VILACOBIA, y DOÑA ANA MARÍA PORTO BARCA, con DD.NN.II **359*05* Y **273*7*B respectivamente, y de DON JOSÉ RAMÓN PORTO BARCA, con DNI **7800*6* relativo a las siguientes fincas sitas en el Ayuntamiento de Negreira:

FINCA NÚMERO 145 de la Concentración Parcelaria de San Julián de Negreira; al sitio de SENRA, que linda: Norte, camino construido por el Servicio de Concentración Parcelaria, habiendo en este límite en su confluencia con Este dos tomas de agua para esta finca; Sur, río Negreira; Este, Encarnación Negreira Suárez (144); y Oeste, María Negreira Rial (146) y Teresa Fabeiro Caamaño (148), regato al medio. Superficie: 1638 m2.

Constituye la finca registral 6442 del Registro de la Propiedad de Negreira. La única y última inscripción de dominio es de fecha 9 de junio de 1964, y consta a nombre de doña Edivia Negreira Suárez, fallecida el 18 de mayo de 1993 en Argentina, en estado de soltera. REFERENCIA CATASTRAL.- 15057A51700145000LT y 1208104NH2510N0001OX.

FINCA NÚMERO 131 de la Concentración Parcelaria de San Julián de Negreira; al sitio de SENRA, que linda: Norte, camino construido por el Servicio de Concentración Parcelaria, regato en medio con toma de agua; Sur, Gloria Negreira Suárez (143), regato al medio; Este, José Magariños Negreira (132) y salida a camino construido por Concentración; y Oeste, Encarnación Negreira Suárez (144). Superficie: 1039 m2.

Constituye la finca registral 6460 del Registro de la Propiedad de Negreira. La única y última inscripción de dominio de fecha 9 de junio de 1964, consta a nombre de doña Sofía Negreira Suárez, fallecida en fecha 26 de junio de 1998, en Argentina en estado de soltera. REFERENCIA CATASTRAL.- 15057A517001310000LZ y 1208102NH2510N0001FX.

De conformidad con su extraordinaria dificultad, antigüedad de la última inscripción e ignorancia del paradero y existencia de uno de los hermanos de ambas titulares registrales o de herederos del mismo (Víctor Germán Negreira Suárez.- nacido el día 2 de Noviembre de 1902), se ha decidido instruir el expediente de reanudación y en su virtud, ponerlo en general conocimiento de cualquier interesado, y en particular de los herederos o causahabientes de las titulares registrales del dominio (Resoluciones DGSJyFP, antes DGRN, de 19 de septiembre de 2012, 7 de diciembre de 2012, 24 de marzo de 2015, 1 de marzo de 2016, 14 y 28 de abril de 2016, 13 de julio de 2017).

Durante el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación del presente edicto, podrán los interesados comparecer en mi Notaria en horas de despacho, para examinar el expediente, formular alegaciones fundadas, aportar pruebas escritas y fundadas de su Derecho y en su caso oponerse de manera fundada a la tramitación del mismo.

Negreira, a 25 de marzo de 2026.

The image shows a circular notary seal in blue ink. The seal contains the text "NOTARIA DE D.ª M. DOLORES VEIRAS SUÁREZ" around the top edge and "NEGREIRA" at the bottom. In the center, there is a star and the motto "ANIL PRIO FIE OIA". Overlaid on the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "M. Veiras".