

CVD: 7q6Ix0JPukYRRSvELQCi Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodenegreira.es/
FIRMANDO
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_NUCYEP7237GGBHR3B91YTQ27RJN9 en https://www.pap.hacienda.gob.es



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SUBSECRETARÍA
DELEGACIÓN ESPECIAL DE
ECONOMÍA E FACENDA EN
GALICIA - A CORUÑA

SECRETARÍA XERAL

SUBSECRETARÍA
DELEGACIÓN ESPECIAL DE
ECONOMÍA Y HACIENDA EN
GALICIA - A CORUÑA

SECRETARÍA GENERAL

**ANEXO AL PLIEGO DE CONDICIONES DE FECHA 5 DE AGOSTO DE 2025. QUE REGIRÁ LA SUBASTA A CELEBRAR EL DÍA
11 DE FEBRERO DE 2026, REFERENTE A BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL ESTADO**

Habiendo resultado desierta la subasta celebrada el día 17 de diciembre de 2025 para los lotes que a continuación se reseñan, se dispone la celebración de la CUARTA subasta con rebaja en el tipo de hasta un 15% como máximo, según lo preceptuado en el párrafo primero del artículo 106 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP).

Descripción de los inmuebles objeto de la subasta:

Abreviaturas: Zc: Zona de concentración; Lg: lugar; CIBI: Número de inventario; Ref. Cat: Referencia catastral. IDUFIR / CRU: Identificador Único de Fincas Registrales / Código de Registro Único

| LOTE | EXPT. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | |
|------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | Registro | Nº Finca Registral | IDUFIR / CRU |
| 4 | 202501500074 | Rústica: Parcela 875 Lg. Razamonde. Zc. San Cristovo de Cerqueda. Superficie: 0,0310 ha. CIBI: 2022724150150000018, Ref. Cat: 15044A501008750000WR. MALPICA. | 165,00 € | 50,00 | Carballo | 16650 | 15003001240590 |
| 6 | 202501500072 | Rústica: Parcela 1049 Lg. Castro. Zc. San Cristovo de Cerqueda. Superficie: 0,3679 ha. CIBI: 2022724150150000020, Ref. Cat: 15044A501010490000WI. MALPICA. | 2.750,00 € | 100,00 | Carballo | 16652 | 15003001240613 |
| 7 | 202501500071 | Rústica: Parcela 1279 Lg. Balado. Zc. San Cristovo de Cerqueda. Superficie: 0,0286 ha. CIBI: 2022724150150000021, Ref. Cat: 15044A501012790000WZ. MALPICA. (Esta finca está cruzada por un regato, según el título de propiedad). | 280,00 € | 50,00 | Carballo | 16653 | 15003001240620 |
| 8 | 202501500070 | Rústica: Parcela 1547-2 Lg. Os Rocíos. Zc. San Cristovo de Cerqueda. Superficie: 0,0683 ha. CIBI: 2022724150150000024, Ref. Cat: 15044A501215470000WA. MALPICA. | 200,00 € | 50,00 | Carballo | 16654 | 15003001240637 |
| 11 | 202501500066 | Rústica: Parcela 4 Lg. Alto dos Cerros. Zc. Campolongo-Niñarelle. Superficie: 1,1895 ha. CIBI: 2008724159990000077, Ref. Cat: 15057A516000040000LQ. NEGREIRA. | 3.700,00 € | 100,00 | Negreira | 19984 | 15010000962859 |
| 12 | 202501500067 | Rústica: Parcela 453 Lg. Marco Marañón. Zc. Xallas-Arzón. Superficie: 1,5692 ha. CIBI: 2008724159990000078, Ref. Cat: 15057A513004530000LW. NEGREIRA. | 8.900,00 € | 200,00 | Negreira | 19982 | 15010000962842 |
| 15 | 202501500140 | Rústica: Parcela 576-1 Lg. Ponte da Mera. Zc. Santa María de Gonzar. Superficie: 1,1920 ha. CIBI: 2008724150150000395, Ref. Cat: 15067A505005760000QG. O PINO. (Esta finca está cruzada por un regato, según el título de propiedad) | 11.350,00 € | 500,00 | Arzúa | 20158 | 15010009900041 |
| 16 | 202501500138 | Rústica: Parcela 613 Lg. Agra de Abaixo. Zc. Santa María de Gonzar. Superficie: 0,6680 ha. CIBI: 2008724150150000396, Ref. Cat: 15067A505006130000QT. O PINO. (En esta finca se introduce un regato, según el título de propiedad) | 5.600,00 € | 200,00 | Arzúa | 20159 | 15001000990058 |

CORREO ELECTRÓNICO:

SGDEHACoruna@IGAE.hacienda.gob.es

COMANDANTE FONTANES, 10
15003 – A CORUÑA
Tel.: 981 161 386



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | |
|------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | Registro | Nº Finca Registral | IDUFIR / CRU |
| 18 | 202501500092 | Rústica: Parcela 283-2 Lg. Chousa do Estebo. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,1272 ha. CIBI: 2022724150150000027, Ref. Cat: 15060A511202830000LH. ORDES. (Esta parcela está cruzada por una conducción soterrada de agua, según el título de propiedad). | 800,00 € | 50,00 | Ordes | 29640 | 15012001166434 |
| 19 | 202501500093 | Rústica: Parcela 457 Lg. Monte do Prado. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,0824 ha. CIBI: 2022724150150000029, Ref. Cat: 15060A511004570000LI. ORDES. | 560,00 € | 50,00 | Ordes | 29648 | 15012001166472 |
| 21 | 202501500095 | Rústica: Parcela 651 Lg. Portiño. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 1,5928 ha. CIBI: 2022724150150000032, Ref. Cat: 15060A511006510000LI. ORDES. (Esta parcela está cruzada por dos líneas de tendido eléctrico, según el título de propiedad). | 10.800,00 € | 500,00 | Ordes | 29642 | 15012001166441 |
| 24 | 202501500098 | Rústica: Parcela 1259-5 Lg. Areosa. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,1125 ha. CIBI: 2022724150150000035, Ref. Cat: 15060A511512590000LF. ORDES. (Esta finca tiene enclavada una torre eléctrica y está afectada por una línea de tendido eléctrico, según el título de propiedad) | 900,00 € | 50,00 | Ordes | 29646 | 15012001166465 |
| 27 | 202501500101 | Rústica: Parcela 1769 Lg. Souto Novo. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,1255 ha. CIBI: 2022724150150000038, Ref. Cat: 15060A511017690000LF. ORDES. (Esta finca está cruzada por una línea de tendido eléctrico y por dos regatos., según el título de propiedad) | 1.110,00 € | 100,00 | Ordes | 29638 | 15012001166427 |
| 31 | 202501500105 | Rústica: Parcela 2277 Lg. Leiras do Castro. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,5364 ha. CIBI: 2022724150150000042, Ref. Cat: 15060A511022770000LZ. ORDES. (En esta finca existe un manantial del que sale un regato, según el título de propiedad) | 5.450,00 € | 200,00 | Ordes | 29634 | 15012001166403 |
| 32 | 202501500084 | Rústica: Parcela 131 Lg. Couto. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,1035 ha. CIBI: 2022724150150000001, Ref. Cat: 15026A510001310000MI. OZA-CESURAS. | 1.110,00 € | 100,00 | Betanzos | 5013 | 15002020378987 |
| 35 | 202501500081 | Rústica: Parcela 243 Lg. Riba da Salgueira. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,5326 ha. CIBI: 2022724150150000004, Ref. Cat: 15026A510002430000MQ. OZA-CESURAS. (Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico, según el título de propiedad). | 3.150,00 € | 100,00 | Betanzos | 5016 | 15002020379014 |
| 36 | 202501500080 | Rústica: Parcela 320-4 Lg. Tras da Fraga. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,0517 ha. CIBI: 2022724150150000005, Ref. Cat: 15026A510403200000MG. OZA-CESURAS. | 320,00 € | 50,00 | Betanzos | 5017 | 15002020379021 |
| 37 | 202501500085 | Rústica: Parcela 364 Lg. Dúas Cortiñas. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,2506 ha. CIBI: 2022724150150000006, Ref. Cat: 15026A510003640000MW. OZA-CESURAS. (Esta finca está cruzada por una conducción subterránea de agua, según el título de propiedad). | 1.670,00 € | 100,00 | Betanzos | 5018 | 15002020379038 |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | |
|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | Registro | Nº Finca Registral | IDUFIR / CRU |
| 38 | 202501500086 | Rústica: Parcela 395 Lg. Couto de Insua. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,6510 ha. CIBI: 2022724150150000007, Ref. Cat: 15026A510003950000MH. OZA-CESURAS . (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, está gravada con una servidumbre de paso permanente de 4 metros de ancho, establecida a favor de las fincas nº 393, 394, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 y 405, según refleja el título de propiedad). | 3.900,00 € | 100,00 | Betanzos | 5019 | 15002020379052 |
| 40 | 202501500088 | Rústica: Parcela 534 Lg. Prado Longo. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,7783 ha. CIBI: 2022724150150000009, Ref. Cat: 15026A510005340000MT. OZA-CESURAS . | 4.900,00 € | 100,00 | Betanzos | 5021 | 15002020379076 |
| 41 | 202501500089 | Rústica: Parcela 655 Lg. Seixo. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,6853 ha. CIBI: 2022724150150000010, Ref. Cat: 15026A510006550000MY. OZA-CESURAS . (Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico, según el título de propiedad). | 4.700,00 € | 100,00 | Betanzos | 5022 | 15002020379083 |
| 42 | 202501500090 | Rústica: Parcela 687 Lg. Garrada. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,1324 ha. CIBI: 2022724150150000011, Ref. Cat: 15026A510006870000MY. OZA-CESURAS . | 950,00 € | 50,00 | Betanzos | 5023 | 15002020379090 |
| 43 | 202501500091 | Rústica: Parcela 744 Lg. Cabrón. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,3165 ha. CIBI: 2022724150150000012, Ref. Cat: 15026A510007440000MU. OZA-CESURAS . (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, está gravada con una servidumbre de paso permanente de 4 metros de ancho, establecida a favor de las fincas nº 748, 747 y 746, según el título de propiedad). | 1.850,00 € | 100,00 | Betanzos | 5024 | 15002020379106 |
| 44 | 202501500057 | Rústica: Parcela 104 Lg. Estivada de Adiante. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,3342 ha. CIBI: 2019724150150000007, Ref. Cat: 15083A514001040000KZ. TEO . | 3.110,00 € | 100,00 | Padrón | 37084 | 15013001123946 |
| 45 | 202501500058 | Rústica: Parcela 123 Lg. Encima dos Lagos. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,9703 ha (según título), 0,9605 ha (según Catastro). CIBI: 2019724150150000008, Ref. Cat: 15083A514001230000KM. TEO . | 6.000,00 € | 200,00 | Padrón | 37144 | 15013001124455 |
| 46 | 202501500059 | Rústica: Parcela 183 Lg. Boliña. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1167 ha. CIBI: 2019724150150000009, Ref. Cat: 15083A514001830000KP. TEO . (En esta finca existe un manantial y está cruzada por un regato, según el título de propiedad). | 725,00 € | 50,00 | Padrón | 37086 | 15013001123953 |
| 48 | 202501500061 | Rústica: Parcela 344 Lg. Monte de Abaixo. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,0877 ha. CIBI: 2019724150150000013, Ref. Cat: 15083A514003440000KT. TEO . | 560,00 € | 50,00 | Padrón | 37146 | 15013001124462 |
| 49 | 202501500062 | Rústica: Parcela 348 Lg. Monte de Abaixo. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,8252 ha (según título), 0,8413 ha (según Catastro). CIBI: 2019724150150000014, Ref. Cat: 15083A514003480000KK. TEO . | 5.950,00 € | 200,00 | Padrón | 37118 | 15013001124110 |
| 50 | 202501500063 | Rústica: Parcela 581 Lg. Agro Novo. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1069 ha. CIBI: 2019724150150000018, Ref. Cat: 15083A514005810000KI. TEO . (Esta finca está cruzada por una conducción soterrada de agua y por un regato, según el título de propiedad). | 810,00 € | 50,00 | Padrón | 37150 | 15013001124486 |
| 51 | 202501500064 | Rústica: Parcela 583-1 Lg. Agronovo. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1810 ha. CIBI: 2019724150150000019, Ref. Cat: 15083A514105830000KG. TEO . (Esta finca está cruzada por regato según el título de propiedad). | 1.360,00 € | 100,00 | Padrón | 37152 | 15013001124493 |



| LOTE | EXPTE. CIBI | DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS | TIPO LICITACIÓN | TRAMO PUJA | DATOS REGISTRALES | | |
|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | Registro | Nº Finca Registral | IDUFIR / CRU |
| 52 | 202501500065 | Rústica: Parcela 606 Lg. Río de Angueira. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1750 ha (según título), 0,1775 ha (según Catastro). CIBI: 2019724150150000020, Ref. Cat: 15083A514006060000KD. TEO. (Esta finca está cruzada por regato y un canal de agua, según el título de propiedad). | 900,00 € | 50,00 | Padrón | 37110 | 15013001124073 |
| 54 | 202501500076 | Rústica: Parcela 664 Lg. Soutiños. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,3514 ha. CIBI: 2019724150150000023, Ref. Cat: 15083A514006640000KT. TEO. (En esta finca existen dos captaciones de agua en las que se originan tres conducciones soterradas de agua, según el título de propiedad). | 1.960,00 € | 100,00 | Padrón | 37114 | 15013001124097 |
| 55 | 202501500128 | Rústica: Parcela 746-1 Lg. Monte de Espasande. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1213 ha. CIBI: 2019724150150000025, Ref. Cat: 15083A514107460000KT. TEO. | 850,00 € | 50,00 | Padrón | 37158 | 15013001124523 |
| 57 | 202501500127 | Rústica: Parcela 866-2 Lg. Oliveiras. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,0193 ha. CIBI: 2019724150150000027, Ref. Cat: 15083A514208660000KO. TEO. | 170,00 € | 50,00 | Padrón | 37160 | 15013001124530 |
| 58 | 202501500125 | Rústica: Parcela 903 Lg. Carballiño. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1539 ha. CIBI: 2019724150150000028, Ref. Cat: 15083A514009030000KZ. TEO. | 980,00 € | 50,00 | Padrón | 37162 | 15013001124547 |
| 62 | 202501500121 | Rústica: Parcela 1113 Lg. Revolta de Dentro. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,0896 ha. CIBI: 2019724150150000032, Ref. Cat: 15083A514011130000KA. TEO. | 700,00 € | 50,00 | Padrón | 37116 | 15013001124103 |
| 64 | 202501500116 | Rústica: Parcela 1394-2 Lg. Monte de Arriba. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,0140 ha. CIBI: 2019724150150000037, Ref. Cat: 15083A514213940000KR. TEO. | 115,00 € | 50,00 | Padrón | 37168 | 15013001124578 |
| 66 | 202501500114 | Rústica: Parcela 1693-2 Lg. Bouza. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,0333 ha. CIBI: 2019724150150000040, Ref. Cat: 15083A514216930000KU. TEO. | 270,00 € | 50,00 | Padrón | 37170 | 15013001124585 |
| 70 | 202501500110 | Rústica: Parcela 2389 Lg. Garexo. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1006 ha. CIBI: 2019724150150000048, Ref. Cat: 15083A514023890000KD. TEO. (Sobre la parcela aparece un camino de servicio que parece invadir la misma). | 630,00 € | 50,00 | Padrón | 37090 | 15013001123977 |

Los inmuebles se venden como cuerpo cierto, que se supone conocido por los licitadores, en consideración a sus linderos y no por unidad de medida, en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados los bienes no se admitirán reclamaciones sobre su superficie, estado o errores en la descripción de los mismos.

Las condiciones de la subasta serán las que se especifican en el Pliego de Condiciones de fecha 5 de agosto de 2025, por el que se registrá la misma. En concreto se señalan los aspectos más relevantes para la presentación de ofertas:

- Acreditar la personalidad mediante la presentación del documento nacional de identidad o pasaporte (*ver cláusula 5ª Pliego Condiciones*).
- Es preceptivo efectuar el ingreso del depósito por un importe del 5% del tipo de licitación mediante consignación ante la Caja General de Depósitos (4ª planta) (*ver cláusula 2ª*).
- Posibilidad de admisión de ofertas en sobre cerrado (*ver cláusula 6ª*).



- La convocatoria de la subasta ha sido publicada en el Boletín Oficial del Estado (BOE) nº 193, de fecha 12/08/2025, en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) nº 153 de fecha 13/08/2025, en los tablones de anuncios de los Ayuntamientos donde radican los bienes y en el de esta Delegación, así como en el portal de internet del Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es).
- De acuerdo con lo previsto en el artículo 137.4 d) de la LPAP, los eventuales interesados podrán solicitar la enajenación directa de estos lotes por el tipo de licitación de la última subasta celebrada. Las condiciones de venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta anterior, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del Registro de entrada de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Galicia – A Coruña, siempre que vaya acompañada del justificante de constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación de las condiciones del citado pliego. (ver cláusula 14ª). En el caso de que se solicite la enajenación directa de alguno de los lotes descritos se procederá a su retirada de la subasta, circunstancia que será anunciada por la Mesa de licitación en la apertura del acto.

La Delegada Especial de Economía y Hacienda en Galicia – A Coruña

Victoria Fernández Estevan (firmado electrónicamente)