

CVD: VAIY3yhJYwEfzqSuC2X Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodenegreira.es/
Puede comprobar la autenticidad de esta copia mediante CSV: OIP_7CJYBVZ3FQ3Z55DU9ITQGGJBOYJ en https://www.pap.hacienda.gob.es



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SUBSECRETARÍA
DELEGACIÓN ESPECIAL DE
ECONOMÍA E HACIENDA EN
GALICIA - A CORUÑA

SECRETARÍA XERAL

SUBSECRETARÍA
DELEGACIÓN ESPECIAL DE
ECONOMÍA Y HACIENDA EN
GALICIA - A CORUÑA

SECRETARÍA GENERAL

**ANEXO AL PLIEGO DE CONDICIONES DE FECHA 5 DE AGOSTO DE 2025, QUE REGIRÁ LA SUBASTA A CELEBRAR EL DÍA
17 DE DICIEMBRE DE 2025, REFERENTE A BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL ESTADO**

Habiendo resultado desierta la subasta celebrada el día 19 de noviembre de 2025 para los lotes que a continuación se reseñan, se dispone la celebración de la TERCERA subasta con rebaja en el tipo de hasta un 15% como máximo, según lo preceptuado en el párrafo primero del artículo 106 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP).

Descripción de los inmuebles objeto de la subasta:

Abreviaturas: Zc: Zona de concentración; Lg: lugar; CIBI: Número de inventario; Ref. Cat: Referencia catastral. IDUFIR / CRU: Identificador Único de Fincas Registrales / Código de Registro Único

LOTE	EXPT. CIBI	DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS	TIPO LICITACIÓN	TRAMO PUJA	DATOS REGISTRALES		
					Registro	Nº Finca Registral	IDUFIR / CRU
4	202501500074	Rústica: Parcela 875 Lg. Razamonde. Zc. San Cristovo de Cerqueda. Superficie: 0,0310 ha. CIBI: 2022724150150000018, Ref. Cat: 15044A501008750000WR. MALPICA.	190,00	50,00	Carballo	16650	15003001240590
6	202501500072	Rústica: Parcela 1049 Lg. Castro. Zc. San Cristovo de Cerqueda. Superficie: 0,3679 ha. CIBI: 2022724150150000020, Ref. Cat: 15044A501010490000WI. MALPICA.	3.230,00	100,00	Carballo	16652	15003001240613
7	202501500071	Rústica: Parcela 1279 Lg. Balado. Zc. San Cristovo de Cerqueda. Superficie: 0,0286 ha. CIBI: 2022724150150000021, Ref. Cat: 15044A501012790000WZ. MALPICA. (Esta finca está cruzada por un regato, según el título de propiedad).	320,00	50,00	Carballo	16653	15003001240620
8	202501500070	Rústica: Parcela 1547-2 Lg. Os Rocíos. Zc. San Cristovo de Cerqueda. Superficie: 0,0683 ha. CIBI: 2022724150150000024, Ref. Cat: 15044A501215470000WA. MALPICA.	230,00	50,00	Carballo	16654	15003001240637
11	202501500066	Rústica: Parcela 4 Lg. Alto dos Cerros. Zc. Campolongo-Niñarelle. Superficie: 1,1895 ha. CIBI: 2008724159990000077, Ref. Cat: 15057A516000040000LQ. NEGREIRA.	4.350,00	100,00	Negreira	19984	15010000962859
12	202501500067	Rústica: Parcela 453 Lg. Marco Maraño. Zc. Xallas-Arzón. Superficie: 1,5692 ha. CIBI: 2008724159990000078, Ref. Cat: 15057A513004530000LW. NEGREIRA.	10.460,00	500,00	Negreira	19982	15010000962842
15	202501500140	Rústica: Parcela 576-1 Lg. Ponte da Mera. Zc. Santa María de Gonzar. Superficie: 1,1920 ha. CIBI: 2008724150150000395, Ref. Cat: 15067A505005760000QG. O PINO. (Esta finca está cruzada por un regato, según el título de propiedad)	13.310,00	500,00	Arzúa	20158	15010009900041
16	202501500138	Rústica: Parcela 613 Lg. Agra de Abaixo. Zc. Santa María de Gonzar. Superficie: 0,6680 ha. CIBI: 2008724150150000396, Ref. Cat: 15067A505006130000QT. O PINO. (En esta finca se introduce un regato, según el título de propiedad)	6.550,00	200,00	Arzúa	20159	15001000990058

CORREO ELECTRÓNICO:

SGDEHACoruna@IGAE.hacienda.gob.es

COMANDANTE FONTANES, 10
15003 – A CORUÑA
Tel.: 981 161 386



LOTE	EXPTE. CIBI	DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS	TIPO LICITACIÓN	TRAMO PUJA	DATOS REGISTRALES		
					Registro	Nº Finca Registral	IDUFIR / CRU
18	202501500092	Rústica: Parcela 283-2 Lg. Chousa do Estebo. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,1272 ha. CIBI: 2022724150150000027, Ref. Cat: 15060A511202830000LH. ORDES . (Esta parcela está cruzada por una conducción soterrada de agua, según el título de propiedad).	900,00	50,00	Ordes	29640	15012001166434
19	202501500093	Rústica: Parcela 457 Lg. Monte do Prado. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,0824 ha. CIBI: 2022724150150000029, Ref. Cat: 15060A511004570000LI. ORDES .	650,00	50,00	Ordes	29648	15012001166472
21	202501500095	Rústica: Parcela 651 Lg. Portiño. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 1,5928 ha. CIBI: 2022724150150000032, Ref. Cat: 15060A511006510000LI. ORDES . (Esta parcela está cruzada por dos líneas de tendido eléctrico, según el título de propiedad).	12.700,00	500,00	Ordes	29642	15012001166441
24	202501500098	Rústica: Parcela 1259-5 Lg. Areosa. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,1125 ha. CIBI: 2022724150150000035, Ref. Cat: 15060A511512590000LF. ORDES . (Esta finca tiene enclavada una torre eléctrica y está afectada por una línea de tendido eléctrico, según el título de propiedad)	1.050,00	100,00	Ordes	29646	15012001166465
25	202501500099	Rústica: Parcela 1336 Lg. Chamusco. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,3390 ha. CIBI: 2022724150150000036, Ref. Cat: 15060A511013360000LS. ORDES .	2.300,00	100,00	Ordes	29632	15012001166397
27	202501500101	Rústica: Parcela 1769 Lg. Souto Novo. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,1255 ha. CIBI: 2022724150150000038, Ref. Cat: 15060A511017690000LF. ORDES . (Esta finca está cruzada por una línea de tendido eléctrico y por dos regatos., según el título de propiedad)	1.300,00	100,00	Ordes	29638	15012001166427
31	202501500105	Rústica: Parcela 2277 Lg. Leiras do Castro. Zc. San Pedro de Ardemil. Superficie: 0,5364 ha. CIBI: 2022724150150000042, Ref. Cat: 15060A511022770000LZ. ORDES . (En esta finca existe un manantial del que sale un regato, según el título de propiedad)	6.400,00	200,00	Ordes	29634	15012001166403
32	202501500084	Rústica: Parcela 131 Lg. Couto. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,1035 ha. CIBI: 2022724150150000001, Ref. Cat: 15026A510001310000MI. OZA-CESURAS .	1.300,00	100,00	Betanzos	5013	15002020378987
35	202501500081	Rústica: Parcela 243 Lg. Riba da Salgueira. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,5326 ha. CIBI: 2022724150150000004, Ref. Cat: 15026A510002430000MQ. OZA-CESURAS . (Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico, según el título de propiedad).	3.700,00	100,00	Betanzos	5016	15002020379014
36	202501500080	Rústica: Parcela 320-4 Lg. Tras da Fraga. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,0517 ha. CIBI: 2022724150150000005, Ref. Cat: 15026A510403200000MG. OZA-CESURAS .	370,00	50,00	Betanzos	5017	15002020379021
37	202501500085	Rústica: Parcela 364 Lg. Dúas Cortiñas. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,2506 ha. CIBI: 2022724150150000006, Ref. Cat: 15026A510003640000MW. OZA-CESURAS . (Esta finca está cruzada por una conducción subterránea de agua, según el título de propiedad).	1.950,00	100,00	Betanzos	5018	15002020379038



LOTE	EXPTE. CIBI	DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS	TIPO LICITACIÓN	TRAMO PUJA	DATOS REGISTRALES		
					Registro	Nº Finca Registral	IDUFIR / CRU
38	202501500086	Rústica: Parcela 395 Lg. Couto de Insua. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,6510 ha. CIBI: 2022724150150000007, Ref. Cat: 15026A510003950000MH. OZA-CESURAS . (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, está gravada con una servidumbre de paso permanente de 4 metros de ancho, establecida a favor de las fincas nº 393, 394, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 y 405, según refleja el título de propiedad).	4.550,00	100,00	Betanzos	5019	15002020379052
39	202501500087	Rústica: Parcela 470-1 Lg. Couto Pedreira. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 1,4928 ha. CIBI: 2022724150150000008, Ref. Cat: 15026A510104700000MX. OZA-CESURAS . (Esta finca está cruzada tendido eléctrico y tiene una fuente enclavada, según el título de propiedad).	11.350,00	500,00	Betanzos	5020	15002020379069
40	202501500088	Rústica: Parcela 534 Lg. Prado Longo. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,7783 ha. CIBI: 2022724150150000009, Ref. Cat: 15026A510005340000MT. OZA-CESURAS .	5.750,00	200,00	Betanzos	5021	15002020379076
41	202501500089	Rústica: Parcela 655 Lg. Seixo. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,6853 ha. CIBI: 2022724150150000010, Ref. Cat: 15026A510006550000MY. OZA-CESURAS . (Esta finca está cruzada por un tendido eléctrico, según el título de propiedad).	5.500,00	200,00	Betanzos	5022	15002020379083
42	202501500090	Rústica: Parcela 687 Lg. Garrada. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,1324 ha. CIBI: 2022724150150000011, Ref. Cat: 15026A510006870000MY. OZA-CESURAS .	1.110,00	100,00	Betanzos	5023	15002020379090
43	202501500091	Rústica: Parcela 744 Lg. Cabrón. Zc. Filgueira de Traba. Superficie: 0,3165 ha. CIBI: 2022724150150000012, Ref. Cat: 15026A510007440000MU. OZA-CESURAS . (Esta finca, como consecuencia de la concentración parcelaria, está gravada con una servidumbre de paso permanente de 4 metros de ancho, establecida a favor de las fincas nº 748, 747 y 746, según el título de propiedad).	2.150,00	100,00	Betanzos	5024	15002020379106
44	202501500057	Rústica: Parcela 104 Lg. Estivada de Adiante. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,3342 ha. CIBI: 2019724150150000007, Ref. Cat: 15083A514001040000KZ. TEO .	3.650,00	100,00	Padrón	37084	15013001123946
45	202501500058	Rústica: Parcela 123 Lg. Encima dos Lagos. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,9703 ha (según título), 0,9605 ha (según Catastro). CIBI: 2019724150150000008, Ref. Cat: 15083A514001230000KM. TEO .	7.050,00	200,00	Padrón	37144	15013001124455
46	202501500059	Rústica: Parcela 183 Lg. Boliña. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1167 ha. CIBI: 2019724150150000009, Ref. Cat: 15083A514001830000KP. TEO . (En esta finca existe un manantial y está cruzada por un regato, según el título de propiedad).	850,00	50,00	Padrón	37086	15013001123953
48	202501500061	Rústica: Parcela 344 Lg. Monte de Abaixo. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,0877 ha. CIBI: 2019724150150000013, Ref. Cat: 15083A514003440000KT. TEO .	650,00	50,00	Padrón	37146	15013001124462
49	202501500062	Rústica: Parcela 348 Lg. Monte de Abaixo. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,8252 ha (según título), 0,8413 ha (según Catastro). CIBI: 2019724150150000014, Ref. Cat: 15083A514003480000KK. TEO .	7.000,00	200,00	Padrón	37118	15013001124110
50	202501500063	Rústica: Parcela 581 Lg. Agro Novo. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1069 ha. CIBI: 2019724150150000018, Ref. Cat: 15083A514005810000KI. TEO . (Esta finca está cruzada por una conducción soterrada de agua y por un regato, según el título de propiedad).	950,00	50,00	Padrón	37150	15013001124486



LOTE	EXPTE. CIBI	DESCRIPCIÓN/MUNICIPIO/CARGAS	TIPO LICITACIÓN	TRAMO PUJA	DATOS REGISTRALES		
					Registro	Nº Finca Registral	IDUFIR / CRU
51	202501500064	Rústica: Parcela 583-1 Lg. Agronovo. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1810 ha. CIBI: 2019724150150000019, Ref. Cat: 15083A514105830000KG. TEO. (Esta finca está cruzada por regato según el título de propiedad).	1.600,00	100,00	Padrón	37152	15013001124493
52	202501500065	Rústica: Parcela 606 Lg. Río de Angueira. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1750 ha (según título), 0,1775 ha (según Catastro). CIBI: 2019724150150000020, Ref. Cat: 15083A514006060000KD. TEO. (Esta finca está cruzada por regato y un canal de agua, según el título de propiedad).	1.050,00	100,00	Padrón	37110	15013001124073
54	202501500076	Rústica: Parcela 664 Lg. Soutiños. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,3514 ha. CIBI: 2019724150150000023, Ref. Cat: 15083A514006640000KT. TEO. (En esta finca existen dos captaciones de agua en las que se originan tres conducciones soterradas de agua, según el título de propiedad).	2.300,00	100,00	Padrón	37114	15013001124097
55	202501500128	Rústica: Parcela 746-1 Lg. Monte de Espasande. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1213 ha. CIBI: 2019724150150000025, Ref. Cat: 15083A514107460000KT. TEO.	1.000,00	100,00	Padrón	37158	15013001124523
57	202501500127	Rústica: Parcela 866-2 Lg. Oliveiras. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,0193 ha. CIBI: 2019724150150000027, Ref. Cat: 15083A514208660000KO. TEO.	200,00	50,00	Padrón	37160	15013001124530
58	202501500125	Rústica: Parcela 903 Lg. Carballiño. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1539 ha. CIBI: 2019724150150000028, Ref. Cat: 15083A514009030000KZ. TEO.	1.150,00	100,00	Padrón	37162	15013001124547
61	202501500122	Rústica: Parcela 1072 Lg. Cabanelas. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1152 ha. CIBI: 2019724150150000031, Ref. Cat: 15083A514010720000KI. TEO.	1.000,00	100,00	Padrón	37120	15013001124127
62	202501500121	Rústica: Parcela 1113 Lg. Revolta de Dentro. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,0896 ha. CIBI: 2019724150150000032, Ref. Cat: 15083A514011130000KA. TEO.	810,00	50,00	Padrón	37116	15013001124103
64	202501500116	Rústica: Parcela 1394-2 Lg. Monte de Arriba. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,0140 ha. CIBI: 2019724150150000037, Ref. Cat: 15083A514213940000KR. TEO.	130,00	50,00	Padrón	37168	15013001124578
66	202501500114	Rústica: Parcela 1693-2 Lg. Bouza. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,0333 ha. CIBI: 2019724150150000040, Ref. Cat: 15083A514216930000KU. TEO.	310,00	50,00	Padrón	37170	15013001124585
70	202501500110	Rústica: Parcela 2389 Lg. Garexo. Zc. San Xoán de Calo II. Superficie: 0,1006 ha. CIBI: 2019724150150000048, Ref. Cat: 15083A514023890000KD. TEO. (Sobre la parcela aparece un camino de servicio que parece invadir la misma).	740,00	50,00	Padrón	37090	15013001123977

Los inmuebles se venden como cuerpo cierto, que se supone conocido por los licitadores, en consideración a sus linderos y no por unidad de medida, en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados los bienes no se admitirán reclamaciones sobre su superficie, estado o errores en la descripción de los mismos.

Las condiciones de la subasta serán las que se especifican en el Pliego de Condiciones de fecha 5 de agosto de 2025, por el que se regirá la misma. En concreto se señalan los aspectos más relevantes para la presentación de ofertas:

- Acreditar la personalidad mediante la presentación del documento nacional de identidad o pasaporte (ver cláusula 5ª Pliego Condiciones).



- Es preceptivo efectuar el ingreso del depósito por un importe del 5% del tipo de licitación mediante consignación ante la Caja General de Depósitos (4ª planta) (ver cláusula 2ª).
- Posibilidad de admisión de ofertas en sobre cerrado (ver cláusula 6ª).
- La convocatoria de la subasta ha sido publicada en el Boletín Oficial del Estado (BOE) nº 193, de fecha 12/08/2025, en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) nº 153 de fecha 13/08/2025, en los tabloneros de anuncios de los Ayuntamientos donde radican los bienes y en el de esta Delegación, así como en el portal de internet del Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es).
- De acuerdo con lo previsto en el artículo 137.4 d) de la LPAP, los eventuales interesados podrán solicitar la enajenación directa de estos lotes por el tipo de licitación de la última subasta celebrada. Las condiciones de venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta anterior, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del Registro de entrada de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Galicia – A Coruña, siempre que vaya acompañada del justificante de constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación de las condiciones del citado pliego. (ver cláusula 14ª). En el caso de que se solicite la enajenación directa de alguno de los lotes descritos se procederá a su retirada de la subasta, circunstancia que será anunciada por la Mesa de licitación en la apertura del acto.

La Delegada Especial de Economía y Hacienda en Galicia – A Coruña

Victoria Fernández Estevan (firmado electrónicamente)